



## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>035</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>17/08/2015</b>
ROL S.I.I
<b>6603-69</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **039 DE FECHA 03/08/2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **323** de fecha **14/05/2015**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **003** vigente, de fecha **09/04/2015** (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **10/2015** de fecha **31/07/2015** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **27/07/2015** (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

### RESUELVO:

#### OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN CONJUNTO

1. - Otorgar permiso para **HABITACIONAL CONDOMINIO "HUANTAJAYA"** con una superficie edificada total de **17.054,23**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **300 DEPARTAMENTOS**  
 ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-616** N° **3568**

Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **SECTOR EL BORO**  
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 131 LGUC (DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS)**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA DEL ALTO S.A.C.		76.254.117-3
0		R.U.T.
BENICIO REYES CARDENAS		11.388.871-7

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300313-2	7.173.827-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ARBEC INGENIEROS S.A. (PABLO CAMPOS RODRIGUEZ)	300415	96.727.660-K		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	232982-4	76.204.260-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE CALDERON CORDOVA	5.900.861-7	301986-1	014-1	1ª
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	4.707.751-6	305003	16	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16.272,40 M2	781,83 M2	17.054,23 M2
S. EDIFICADA TOTAL	16.272,40 M2	781,83 M2	17.054,23 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		18.183,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40%	0,20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	NO INDICA	SEGÚN PROYECTO
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGÚN PROYECTO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/02 DEPARTAMENTOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	170
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) ART. 131 LGUC (DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS)				





AUTORIZACIONES ESPECIALES

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	300	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	170
OTROS (ESPECIFICAR): 02 SALÓN MULTIUSO, 01 GARITA Y ESTANQUES DE AGUA			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	16.964,77 M2
				B-4	89,46 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (B-3 = \$186.039 Y B-4 = \$132.517.-)				\$	3.043.645.858
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA				1,5 %	\$ 45.654.686
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 003	FECHA: 09/04/2015	(-)	\$	4.667.806
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				30%	(-) \$ 13.696.406
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				70%	\$ 27.290.474
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	27.290.474
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N° 349	FECHA 17/08/2015

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIO "HUANTAJAYA", CON 300 DEPARTAMENTOS EN 15 BLOCKS DE 05 PISOS, 02 SALONES MULTIUSO, GARITA Y ESTANQUE DE AGUA POR UN TOTAL DE 17.054,23 M2, TIPO B-3 Y B-4 (ESTANQUES).-

**2.- DESGLOSE**

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 17.054,23 M2  
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 18.183,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AM/PMD/PM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos